

K - IRN. 5142. 82. 2022. AF

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 z późn. zm.), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku o wydanie pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku magazynowego oraz zmianę sposobu użytkowania części budynku administracyjnego MBL

### p o z w a l a m

Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku na wykonanie prac przy budynku dawnego zajazdu, obecnie budynku administracyjnego MBL oraz budynku magazynowego muzeum położonych w Sanoku przy ul. Traugutta 3 polegających na:

1. rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku magazynowego na magazyn, pracownie konserwacji zabytków, stolarnię i garaż;
2. zmianie sposobu użytkowania części budynku administracyjnego MBL na salę wystawową.

Prace prowadzone będą zgodnie z:

1. Projektem budowlanym „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią – IX kategoria obiektu budowlanego”, prac. mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke, mgr inż. Ireneusz Marczak, mgr inż. Tadeusz Koprowski mgr. inż. Piotr Sobolak i mgr inż. Piotr Husak, październik 2016 r.;
2. Projektem budowlany „Zmiana sposobu użytkowania części budynku administracyjnego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku zawierającego stolarnię na salę wystawową – IX kategoria obiektu budowlanego”, oprac. mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke, mgr. inż. Piotr Sobolak, mgr inż. Piotr Husak, październik 2016 r.

Niniejsze pozwolenie może być wznowione, cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, prac konserwatorskich, badań, innych działań lub poszukiwań – zgodnie z art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Przy spełnieniu następujących warunków:

1. Zastosowanie przy wyborze osób kierującej robotami budowlanymi i pełniącej nadzór inwestorski, posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 1 i 2:
  - a) imion, nazwisk i adresów ww. osób;



- b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) oświadczeń ww. osób o podjęciu się wykonania prac konserwatorskich oraz kierowania pracami remontowymi i ich nadzorowania.

**Uwaga!** Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego: **31 grudnia 2023 roku.**

**Inwestora zobowiązuje się do przestrzegania warunków zawartych w cytowanym wyżej Rozporządzeniu MKiDN (§ 13 ust. 2):**

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
4. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### **UZASADNIENIE**

Właściciel zabytku zamierza przeprowadzić m. in. prace związane ze zmianą sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń budynku dawnego zajazdu w Sanoku przy ul. Traugutta 3, który obecnie pełni funkcję budynku administracyjnego Muzeum Budownictwa Ludowego. Pomieszczenia w których obecnie mieści się stolarnia mają zostać przeniesione do budynku magazynowego, a w miejscu stolarni ma powstać sala wystawowa. Budynek magazynowy, położony w sąsiedztwie zajazdu zostanie rozbudowany z przeznaczeniem na magazyn, pracownię konserwacji zabytków, stolarnię i garaż. Budynek zajazdu w Sanoku przy ul. Traugutta 3 został objęty ochroną na podstawie decyzji nr A-218 z 10 lutego 1958 r. o wpisie do rejestru zabytków, w związku z czym zarówno budynek, jak i jego otoczenie podlegają rygorom przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowane prace nie wpłyną negatywnie na odbiór estetyczny zajazdu i jego otoczenia.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-218 z dnia 10.02.1958 r. Przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich... przytoczono gdyż określają one materialne elementy decyzji zezwolenia konserwatorskiego. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same Ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ. w Krośnie. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129, par. 1 i 2 Kpa - prawo odwołania się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie – za moim pośrednictwem,

w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art.:

- 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;
- 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;
- 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego z pracowniami konserwacji zabytków i stolarnią – IX kategoria obiektu budowlanego”, prac. mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke, mgr inż. Ireneusz Marczak, mgr inż. Tadeusz Koprowski mgr inż. Piotr Sobolak i mgr inż. Piotr Husak, październik 2016 r.;
2. Projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania części budynku administracyjnego Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku zawierającego stolarnię na salę wystawową – IX kategoria obiektu budowlanego”, oprac. mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke, mgr inż. Piotr Sobolak, mgr inż. Piotr Husak, październik 2016 r.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
  
Łukasz Dzik  
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

#### Otrzymują:

1. Muzeum Budownictwa Ludowego, ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok.

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Rynek 1, 38-500 Sanok.
2. A/a x2 – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.

