

STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

AB.6740.1.154.2016

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 07.06.2017

Sanok, dn. 25.05.17 podpis

Sanok, 2017-03-21

Z up. STAROSTY

Wioletta Pogorzałek
Specjalista

Wydział Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 122/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.11.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

POWIATOWY
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
w SANOKU

dla **Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku z/s ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok**

Wniosek, dnia 26 CZE 2017

obejmujące: **rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku magazynowego z pracownikami konserwacji zabytków i stolarnią,**
na działkach o nr ewid. 19/1 i 22/1 przy ul. Traugutta w Sanoku obręb Śródmieście

autor projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 decyzji: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska-Wanke o uprawnieniach budowlanych w specjalności architektonicznej nr A-03/03 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0210

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust.1 pkt.2 , § 3 ust.2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i art. 36 ust. 1 pkt.4 Prawa budowlanego.
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Wynikający z art. 55 ust.1 pkt. 1b i art. 36 ust.1 pkt 5 Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budynek zajazdu w Sanoku przy ul. Traugutta 3 został objęty ochroną konserwatorską z mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie na podstawie decyzji nr A-218 z dnia 10 lutego 1958 o wpisie do rejestru zabytków.

Zarówno budynek zajazdu jak i jego otoczenie podlegają rygorom przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak: UOZ-K-1.5142.254.2016 z dnia 10.11.2016r. zezwolił Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku z/s ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok na wykonanie projektowanych robót budowlanych.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 11.10.2016r. znak: TG.6730.56.2016 o ustaleniu warunków zabudowy, oraz z wymogami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, opinie oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje następujące nieruchomości: działki o nr ewid. 19/1 i 22/1, 18/1, 17/1, 52/1 w Sanoku, obręb Śródmieście.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Za zgodność z oryginałem

Sanok, dnia 07.03.2022 podpis

p.o. DYREKTOR
Muzeum Budownictwa Ludowego
w Sanoku
Jerzy Gindalski

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej (zob. załącznik część III kolumna 4 pkt 9 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm./)



Z up. STAROSTY

Krzysztof Tomczewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku, ul. Traugutta 3, 38-500 Sanok
2. P. Teresa Konieczna, ul. Dmowskiego 1, 38-500 Sanok –w imieniu własnym i nieobecnej, nieznaney z miejsca pobytu Agnieszki Zajac
3. P. Tadeusz Latoś, ul. Centrum D 4/36, 31-932 Kraków
4. P. Damian Adamski, ul. Traugutta 1/1, 38-500 Sanok
5. P. Dorota Adamska, ul. Traugutta 1/1, 38-500 Sanok
6. P. Alina Dulęba, ul. Traugutta 1/3, 38-500 Sanok
7. P. Hanna Dulęba, ul. Traugutta 1/3, 38-500 Sanok
8. P. Witold Dulęba, ul. Traugutta 1/3, 38-500 Sanok
9. Gmina Miasta Sanoka, Rynek 1, 38-500 Sanok
10. Wydz. AB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Sanoka
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane/
- (ab)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych,

stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).